

CLAUSULEBLAD LE-2012-04
Aanvullende Garanties (leegstaand) Vastgoed

De navolgende garanties zijn alleen van toepassing indien en voor zover er op het polisblad naar wordt verwezen.

SW201. PASSIEVE BEVEILIGINGSCLAUSULE

Deze verzekering geschiedt onder de voorwaarden dat de inbraakbeveiliging bestaat uit:

A. Bouwkundige voorzieningen met drie (3) minuten inbraakvertraging met het hang-en sluitwerk, in overeenstemming met risicoklasse 1, B (bouwkundig) 1 van de Borgregeling.

OF

B. Een alarminstallatie die voldoet aan de eisen van risicoklasse 1, E (elektronisch) 1 van de Borgregeling, aangelegd door een BORG gecertificeerd beveiligingsbedrijf.

Toelichting mogelijkheid A:

Het PKVW (Politie Keurmerk Veilig Wonen) wordt gelijkgesteld met B1. Veiligheidsslots/producten zijn te herkennen aan de steraanduiding (SKG*R of SKG**R).

Een compleet veiligheidsslot SKG**R voor deuren bestaat uit: het slot zelf, een stalen sluitkom met bijbehorende sluitplaat, een set deurbeslag en een cilinder.

De mogelijkheden, waarbij ook scharnierbeveiligers (dievenklauwen) en dubbel-of gelaagd glas noodzakelijk zijn, zijn als volgt:

Deuren:

- Een compleet 3 punt-veiligheidsslot SKG*R als hoofdslot gebruiken;
- Een compleet veiligheidsslot SKG**R als hoofdslot gebruiken;
- Het, standaard, hoofdslot laten zitten en 2 stuks bijzetsloten SKG*R op deur plaatsen. Eén op kniehoogte en één op ooghoogte, zowel inbouw als opbouw;
- Het, standaard, hoofdslot laten zitten en een compleet veiligheidsbijzetslot SKG**R op kniehoogte plaatsen.

Ramen

- Toepassen van een driepunt-sluiting in het raam SKG*R, inclusief afsluitbare raamgreep;
- Toepassen van 2 stuks opbouwsloten SKG*R aan de sluitzijde van het raam. Indien het raam aan deze zijde kleiner is dan 50 cm. kan volstaan worden met een SKG*R slot;
- Toepassen van een SKG**R opbouwslot aan de sluitzijde van het raam.

Toelichting op mogelijkheid B:

Een alarminstallatie volgens risicoklasse 1, E1 betekent dat de gebruikte componenten gekeurd zijn en het systeem voorzien is van een luid-en stil alarm doormelding (AL1) naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC).

Tevens geldt voor B dat:

- Er een onderhoudscontract moet zijn afgesloten met een erkend beveiligingsbedrijf;
- De alarminstallatie bij einde werktijd deugdelijk wordt ingeschakeld;
- Als de alarminstallatie niet werkt dit zo spoedig mogelijk gemeld dient te worden aan het beveiligingsbedrijf;
- Als er door of tijdens een verbouwing/herinrichting een geringer beveiligingssituatie ontstaat, moet er vooraf overleg worden gepleegd met het beveiligingsbedrijf;
- Als de alarminstallatie niet binnen een termijn van 3 x 24 uur gerepareerd kan worden, moet u dit melden aan Driessen Assuradeuren.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW202. BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN

Als u als verzekerde opdracht aan derden geeft voor het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden, gelden de volgende voorwaarden:

Bij brandgevaarlijke werkzaamheden door DERDEN dient verzekerde het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden in te vullen. Dit formulier moet worden ondertekend door verzekerde en door de uitvoerder van de werkzaamheden. Ook moet verzekerde erop toezien dat er gehandeld wordt volgens de regels in dit formulier.

Brandgevaarlijke werkzaamheden zijn onder andere werken met: Open vuur, lassen, slijpen, vlamsolderen, verfabranden, dakdekkerwerkzaamheden met een brander of fohn.

Wanneer bij een schade blijkt dat hieraan niet is voldaan (er is geen toezicht en/of geen ingevuld en ondertekend formulier) geldt per gebeurtenis een eigen risico van 10% van de verschuldigde schadevergoeding met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is

SW203. BUITENOPSLAG

De verzekerde garandeert aan de maatschappij en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat:

- opslag van pallets, hout, verpakkingsmateriaal/emballage, papier, karton, kunststoffolie, kunststoffen, (plastic)afval(zakken) tenminste 10 meter buiten de gevel en/of tenminste 10 meter buiten afdaken/luifels (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt. Hetzelfde geldt voor de plaatsing van open containers/afvalbakken en voor niet-metalen containers/afvalbakken.
- Er binnen een afstand van 10 meter vanuit de gevels en/of afdaken/luifels (behalve tijdens laden en lossen) geen transportmiddelen worden geparkeerd met een maximum massa voertuig (massa ledig gewicht voertuig + laadvermogen) groter dan 3.500 kg.
- Kunststof- en metalen (rol)containers mogen wel binnen 10 meter van de gebouwgevels en van afdaken/luifels staan als deze afsluitbaar zijn en ook daadwerkelijk zijn afgesloten.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW204. GARANTIE WIJZIGING EIGENAAR E/O BESTEMMING

Verzekerde is gehouden verzekeraars onmiddellijk in kennis te stellen van enige wijziging in de bestemming van het pand.

SW205. BLUSMIDDELENCLAUSULE

In de verzekerde ruimten dienen goedgekeurde blusapparaten te zijn opgehangen welke in werkvaardige toestand dienen te worden gehouden. Als richtlijn kan worden aangehouden dat per ruimte van minimaal 50 m² een blustoestel aanwezig moet zijn. In ruimtes groter dan 200 m² moeten minimaal 2 toestellen aanwezig zijn. De blusmiddelen dienen jaarlijks door een erkend servicebedrijf te worden gecontroleerd op bedrijfszekerheid. Voorts dient er minimaal 1 blusdeken binnen handbereik opgehangen te zijn in de keuken.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW206. ALARMCLAUSULE

De verzekering is aangegaan onder het beding dat een of meerdere in het polisblad genoemde adressen zijn beveiligd door een inbraakalarminstallatie die voldoet aan de eisen van risicoklasse 2, aangelegd door een door het Nationaal Centrum voor Preventie BORG gecertificeerd beveiligingsbedrijf.

Verzekerde is verplicht:

1. Een onderhoudscontract voor die beveiliging af te sluiten met een door het Nationaal Centrum voor Preventie BORG gecertificeerd beveiligingsbedrijf, dat gedurende de looptijd van de verzekering in kracht blijft.
2. De beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken waaronder na beëindiging van de werkzaamheden (voor het desbetreffende gedeelte van het bedrijf) te controleren of de beveiliging (daarvan) werkvaardig is en de beveiliging op de juiste wijze in te schakelen.
3.
 - a. Is de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig als redelijker mogelijk is doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mee te delen aan het beveiligingsbedrijf.

en

 - b. Als de beveiliging niet binnen 24 uur gerepareerd kan worden de maatschappij hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van de maatschappij op te volgen.
4. Gedurende de tijd dat de beveiliging zich niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te treffen die redelijkerwijs verwacht mogen worden.
5. Vooraf overleg te plegen met een door het Nationaal Centrum voor Preventie gecertificeerd beveiligingsbedrijf en de maatschappij, als ten tijde van een verbouwing, herinrichting of anderszins al dan niet tijdelijk er een geringere graag van beveiliging optreedt.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW207. ROLLUIKENCLAUSULE

Deze verzekering is ten aanzien van het diefstal- vandaliserisico aangegaan onder het beding dat de op het polisblad genoemde opstallen zijn beveiligd met rolhekken en/of rolluiken en/of schuifhekken of daarmee gelijkgestelde beveiligingen. Verzekerde is verplicht:

- A. Buiten de openingstijden van het bedrijf deze hekken/luiken neer te laten/sluiten en op deugdelijke wijze te vergrendelen.
- B. Zodra de hekken/luiken zich niet in werkvaardige toestand bevinden, onmiddellijk overleg met het beveiligingsbedrijf en de maatschappij te plegen, alsmede die maatregelen te treffen die redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal/vandalisme te voorkomen.
- C. Vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en de maatschappij indien ten tijde van hetzij verbouwing, hetzij wijziging in de manier van opslag een geringere graad van beveiliging van de verzekerde zaken optreedt.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW208. BRANDMELDINGCLAUSULE

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat een automatische brandmeldinstallatie aanwezig is.

In verband hiermee is vereist dat:

- Zo vaak als de maatschappij dit nodig oordeelt, doch in ieder geval elk jaar, een inspectierapport met certificaat van deugdelijkheid wordt verstrekt;
- In geval van (tijdelijke) buiten bedrijfsstelling van de installatie hiertoe van tevoren toestemming aan de maatschappij wordt gevraagd en dat de redelijkerwijs door de maatschappij voor te schrijven maatregelen worden opgevolgd.

Wordt aan het bovenstaande niet voldaan of biedt de installatie naar het oordeel van de maatschappij niet meer de bescherming die men er billijkerwijs van mag verwachten, dan heeft de maatschappij het recht:

- Hetzij de verzekering door schriftelijke opzegging met een termijn van 30 dagen en restitutie van onverdiende premie te beëindigen;
- Hetzij teruggave van de verleende premiekorting te vorderen.

De inspectiekosten en dergelijke zijn voor rekening van verzekerde

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW209. SPRINKLERCLAUSULE

Indien blijkt dat bij de beantwoording van de vragen door verzekerde is aangegeven dat een of meer in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een sprinklerinstallatie,

Is verzekerde verplicht:

- a) de installatie in werkvaardige toestand te houden;
- b) indien de installatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag aan het installatiebedrijf en verzekeraars mee te delen;
- c) wanneer de installatie niet binnen 3 achtereenvolgende werkdagen gerepareerd kan worden, alle door verzekeraars. gedane voorschriften op te volgen;
- d) vooraf overleg te plegen met verzekeraars, indien door wijziging, verbouwing of anderszins een geringere graad van beveiliging optreedt.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW210. ELECTRISCHE INSTALLATIECLAUSULE

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat

- De elektrische installatie moet veilig zijn voor personen (conform het ARBO-besluit)
- De installatie moet bij aanleg voldoen aan de NEN 1010. Dit is een installatie eis.
- Na aanleg, dus ook bij gebruik en beheer, moet de installatie worden gecontroleerd conform EN 50110-01/NEN 3140. Dit is een onderhoudseis, inclusief periodieke inspecties (zie NEN 3140)
- Afhankelijk van de uitkomst van de inspectie(s) moeten tekortkomingen in de installaties, die gevaar kunnen opleveren voor personen of het ontstaan van brand, direct worden verholpen.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW211. AFSLUITING ELECTRISCHE INSTALLATIECLAUSULE

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de elektrische installatie (telkens) na verlaten van het pand de spanning van de installatie wordt gehaald door middel van het omschakelen van de hoofdschakelaar/ hoofdstop.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW212. AFSLUITING HOOFDKRAAN WATER CLAUSULE

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de hoofdkraan/hoofdkranen van de waterleidingen wordt/worden afgesloten en alle hierop aangesloten leidingen zijn leeggelopen.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW213. AFSLUITING HOOFDKRAAN GAS

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de hoofdkraan/hoofdkranen van de gasleidingen wordt/worden afgesloten.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW214. AFSLUITING RAMEN EN DEUREN

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle ramen en deuren zijn dichtgetimmerd met stevige houten platen die bouwkundig goed zijn geborgd/vastgezet.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW215. DAKGOTEN

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle dakgoten regelmatig worden schoongemaakt.

Wanneer bij een schade blijkt dat aan bovenstaande voorwaarden niet is voldaan, is de maatschappij niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

SW216. MINIMUM PREMIE CLAUSULE

Deze verzekering geschiedt onder voorwaarde dat verzekeraars het recht hebben minimaal 6 maanden premie bij verzekerde in rekening te brengen, ongeacht of de polis een kortere looptijd heeft.